



# VILLA AGANIS

architetto  
**VERONICA  
SSI**

📍 via dei Mulini, 9  
33030 Buja (UD)

☎ 0432 960545

☎ 800 183 601

🌐 [www.emeursella.it](http://www.emeursella.it)

✉ [info@emeursella.it](mailto:info@emeursella.it)

📍 fraz. Casasola, 58  
33030 Majano (UD)  
p.iva 0218840309

☎ 0432 959546

☎ +39 338 4219999

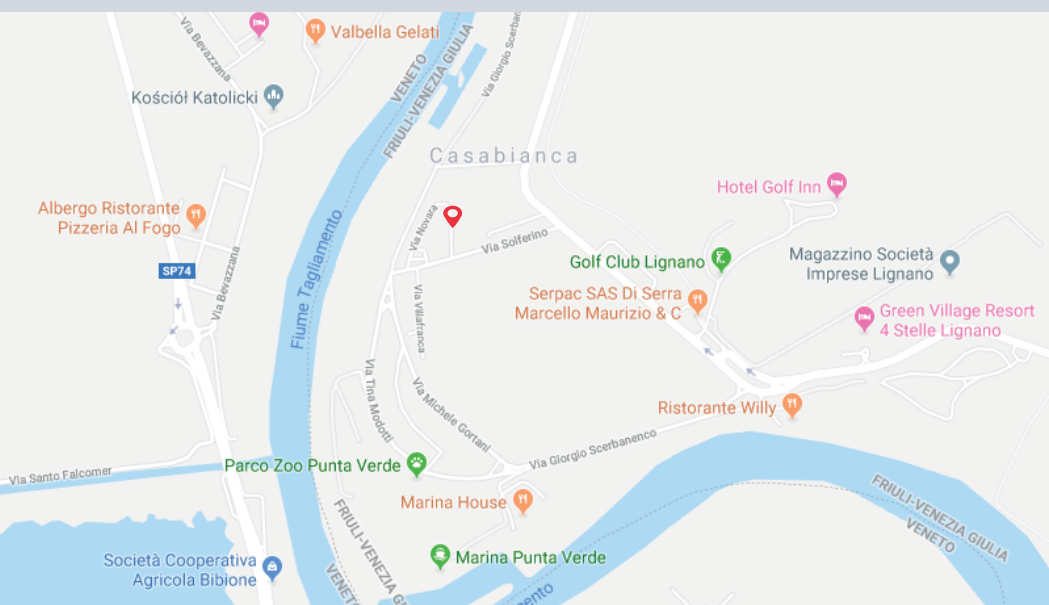
🌐 [www.rossiveronica.it](http://www.rossiveronica.it)

✉ [info@rossiveronica.it](mailto:info@rossiveronica.it)

Il mare, la riva del fiume, la spiaggia, la possibilità di un vicino ormeggio di imbarcazioni, fanno di questo splendido luogo un punto d'incontro di diversi interessi

Villa unifamiliare da 210 mq

Classe energetica A4



Golf Club Lignano: 3 min

Darsena Marina Azzurra: 1 min

Parco Zoo Punta Verde: 3 min

Darsena Marina Punta Verde: 4 min

Spiaggia Lignano Pineta: 7 min

Darsena marina Uno: 8 min

## L'AZIENDA

**E.M.E. URSELLA S.p.A.** nasce nel 1976 a Buja, in provincia di Udine, ma le sue origini risalgono ai primi anni del 1900. Grazie ad un periodo evolutivo molto importante dal punto di vista tecnologico, lo stabilimento si è sviluppato su un'area di 15.000 mq.

L'idea di base della tipologia costruttiva si fonda su elementi modulari chiamati **BLOCK-VOLUME**.

Si tratta di un sistema tridimensionale che permette la realizzazione della costruzione quasi completamente in stabilimento.

La serialità di questo elemento permette la **possibilità di infinite combinazioni personalizzate**, cercando di assecondare tutti i tipi di esigenze.

Un'équipe di professionisti altamente qualificati e squadre di maestranze esperte al servizio dell'azienda intervengono nelle diverse fasi di progettazioni e realizzazione secondo protocolli ormai consolidati al fine di raggiungere risultati sempre più soddisfacenti e raffinati.

Non a caso la mission aziendale indirizza la propria attenzione oltre che alla **soddisfazione del cliente finale**, anche alla **differenziazione del prodotto**.



## AMBIENTE

Il valore delle idee, quando espresso con la giusta **energia, passione ed etica**, può generare progetti speciali ed unici. Questi sono in grado di dare un **senso diverso alla vita** di ogni giorno.

Se al tutto si unisce un intorno caratterizzato dalla compresenza di **elementi naturali di grande valenza** e un contesto urbano molto ricco di attrattive, **ne scaturisce un ambiente esclusivo**.

L'intervento si trova sul greto del Tagliamento, a pochi km dalla spiaggia, dai confort e dalle attrattive, di una delle località turistiche più rinomate della Riviera Adriatica.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato concepito nel **massimo rispetto dell'ambiente** e della **sostenibilità**. L'utilizzo di tecnologia avanzata permette di realizzare un edificio altamente sostenibile, dove acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, invernale e ricambio d'aria sono assicurate con **emissioni zero**.

## VILLA AGANIS - il progetto

Il progetto architettonico vuole interpretare e rispondere ai **bisogni primari**, con soluzioni d'avanguardia. Si tratta di una **villa unifamiliare** disposta su un unico livello, in grado di mettere in comunicazione **l'armonia del cuore con l'ecosistema**.

Questa casa è stata disegnata come luogo dell'anima. Un habitat per il **proprio benessere** dove l'uomo torna in pace con se stesso e con l'intorno.

La zona verde privata funge da filtro a una vita ricca di **privacy** e riservatezza. La forma avvolgente della villa protegge lo spazio interno, regalando un'oasi di tranquillità, enfatizzata da una **piscina esclusiva**, con pergolato e **zona barbeque**.

La villa nella sua parte centrale ospita un ampio open space, in diretto contatto con un portico spazioso.

La zona notte disposta a ponente, verso il fiume, propone due camere singole, con bagno e una camera padronale, con annesso bagno privato e guardaroba.

La zona servizi è rivolta verso la strada, composta dall'ingresso, un doppio garage e locali accessori.

